

公益社団法人日本不動産学会・資産評価政策学会合同開催
2019年度秋季全国大会(学術講演会)・研究大会プログラム

12月7日(土)	
(資産)論文発表 会場A(127教室)	(不動産)ワークショップ 会場B(128教室)
座長：浅見泰司(東京大学)	
ワークショップ I 9:00~10:40	
9:00	1. AIと宅地建物取引業における不動産査定 ○橋谷聡一(大阪経済大学)
9:25	[宇都正哲(東京都市大学)]
9:25	2. 不動産取引の電子化と課税の問題 -流通税を中心として- ○柴 由花(相山女学園大学)
9:50	[中川雅之(日本大学)]
9:50	3. 既存マンション購入者におけるリフォーム工事の選好性に関する研究 ○小松邑稔(明海大学大学院) 小松広明(明海大学)
10:15	[前川俊一(相山女学園大学)]
10:15	4. 既存マンションの改装工事実施による資産価値形成最適化に関する研究 ○山越啓一郎(日本不動産鑑定士協会連合会) 小松広明(明海大学)
10:40	[川崎直宏(株式会社市浦ハウジング&プランニング)]
資産評価政策学会理事会(B009会議室) 10:50~11:50	
日本不動産学会理事会(B009会議室) 12:00~13:00	
13:10 13:50	日本不動産学会表彰式(D棟文化情報学部メディア棟1階)
14:00	シンポジウム(D棟文化情報学部メディア棟1階) 「リニア中央新幹線が不動産市場に与える影響と経済効果」 1. 基調講演「スーパーメガリージョン構想と多様な主体が参加するまちづくり」 奥野信宏(公益財団法人名古屋まちづくり公社上席顧問、名古屋都市センター長) 2. パネルディスカッション パネリスト：浅見泰司(東京大学大学院工学系研究科教授) 石川良文(南山大学総合政策学部教授) 後藤澄江(日本福祉大学福祉経営学部教授) 中藪昭彦(名古屋市住宅都市局都市活性監) 森川高行(名古屋大学未来社会創造機構 モビリティ社会研究所教授) コーディネーター：前川俊一(相山女学園大学現代マネジメント学部教授)
17:10	
17:30 19:30	懇親会(相山女学園大学 教育学部棟1階 CAFETERIA F.19)

○は発表者、その他は発表連名者 []内は、コメンテーター

12月8日(日)		
	(不動産)論文発表 会場A(127教室)	(不動産)ワークショップ 会場B(128教室)
	A-1<不動産の資産価値> 座長：永鮑揚四郎(筑波大学名誉教授)	ワークショップ II 9:00~10:40
9:00	1. 企業活動における投資不動産保有の決定要因と投資家評価 - 2010年期との比較分析を中心に - ○古川 傑(明海大学大学院) 山本 卓(明海大学)	超高齢化社会のまちづくり、互近助エリアの段階的な形成方法の仮説 <登壇者> 討論者： 齊藤広子(横浜市立大学 国際教養学部 教授) 風見正三(宮城大学理事・副学長 事業構想学群長教授) 日置雅治(弁護士、早稲田大学大学院法務研究科講師) 沼野井論(建築家、宅地建物取引士、コーポラティブハウス全国推進協議会事務局長) 原科幸彦(千葉商科大学学長、東京工業大学名誉教授) コーディネーター： 北詰恵一(関西大学 環境都市工学部都市システム工学科 社会資本計画研究室教授) 問題提起者： 桑原洋一(葉山「風早茶房」店主、博士、MBA、工学修士)
9:25	【審査付論文】発表用PPT資料	
9:25	2. 住宅資産デフレが東京圏に与える影響に関する研究 ○鎌田一将(東京都市大学) 宇都正哲(東京都市大学)	
9:50	[倉橋 透(獨協大学)]	
9:50	3. 中古・賃貸マンションの資本コスト(表面利回り)の経年・規模分析 ○生田遼羽(日本大学大学院) 浅田義久(日本大学)	
10:15	【審査付論文】	
10:15	4. 景気循環を考慮したオフィスビルにおけるキャップ・レートの弾力性に関する研究 ○金 東煥(日本不動産研究所) 小松広明(明海大学)	
10:40	[植杉 大(摂南大学)]発表用PDF資料	
休 憩 10:40~10:50		
	(不動産)論文発表・実務報告 会場A(127教室)	(不動産)ワークショップ 会場B(128教室)
	A-2<住宅市場> 座長：唐渡広志(富山大学)	ワークショップ III 10:50~12:30
11:15	1. 高い耐久性を備えた優良な住宅のメリット考察 (実務報告) ○独立行政法人住宅金融支援機構 国際・調査部 峰村英二	建築確認をめぐる問題の諸相 <登壇者> 荒木哲郎(弁護士) 杉浦林太郎(名城大学准教授) 北見宏介(名城大学准教授)
11:40	[原野 啓(明海大学)]	
11:40	2. 既存住宅売買における建物状況調査のあっせんと仲介業者の対応 - 仲介業者を対象としたアンケート調査からの知見 - ○白川慧一(土地総合研究所)	
	【審査付論文】	
12:05	3. 既存マンションの管理費・修繕積立金に対する購入者の意識構造 ○小松広明(明海大学)	
12:30	[宗 健(大東建託株式会社)]	
昼 食・学術委員会(B009会議室) 12:30~13:30		
	(不動産)論文発表 会場A(127教室)	(不動産)ワークショップ 会場B(128教室)
	A-3<土地分析> 座長：大佛俊泰(東京工業大学)	ワークショップ IV 13:30~15:10
13:30	1. 住宅地価格の長期的下落要因に関する分析 都道府県別パネル・データを用いたパネル共和分推定 ○上野賢一(元・日本大学)	エリアマネジメントと空き家対策 - 世界の空き家対策からみえるもの - <登壇者> 室田昌子(東京都市大学教授) 小柳春一郎(獨協大学教授) 周藤利一(明海大学教授) 光成美紀(土地再生推進協会) 倉橋 透(獨協大学教授)
13:55	[隅田和人(東洋大学)]	
13:55	2. 非構造的データを不動産価格分析に適用するのは有用か? ○植杉 大(摂南大学)	
	[小松広明(明海大学)]	
14:20		
休 憩 15:10~15:20		
	(不動産)論文発表 会場A(127教室)	
	A-4<開発> 座長：北詰恵一(関西大学)	
15:20	1. 公有地を活用した都市開発における公民連携に関する研究 ○箱江宏明(東京工業大学大学院) 沼田麻美子(東京工業大学) 中井検裕(東京工業大学)	
15:45	[原田保夫(東日本建設業保証株)]	
15:45	2. 迷惑施設とされてきた市街地清掃工場の近年における位置づけに関する研究 —地価変動調査と住民アンケート調査による評価— ○橋本 治(日本大学理工学研究所) 根上彰生(日本大学) 赤澤加奈子(日本大学)	
16:10	【審査付論文】	
16:10	3. 市街地再開発事業における周辺地域の建物総数と用途変容に関する研究 ~公共公益施設を含む事業を対象として~ ○駒橋 拓(日本大学大学院) 根上彰生(日本大学) 赤澤加奈子(日本大学)	
16:35	[周藤利一(明海大学)]	