

## 2013年度事業報告

### I 事業の状況

1 2014年4月1日、社団法人日本不動産学会の解散登記及び内閣府認定の公益社団法人日本不動産学会の設立登記を行い、公益社団法人日本不動産学会に移行した。

### 2 研究発表会、研究会、セミナー、シンポジウム及び講演会の開催

(定款第4条第1項第1号)

#### (1)2013年度総会の開催

日時 2013年5月18日(土) 13:30-14:55

場所 東京 日本大学経済学部本館5階52号室

#### (2)2013年度春季全国大会の開催

日時 2013年5月18日(土) 15:00-17:30

場所 東京 日本大学経済学部本館5階52号室

後援 国土交通省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構、一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人不動産適正取引推進機構、一般財団法人民間都市開発推進機構、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

内容 シンポジウム形式

テーマ: 「都市の構造変化を踏まえたこれからの不動産・まちづくり政策」

パネルディスカッション

コーディネーター: 福井秀夫

(政策研究大学院大学教授・まちづくりプログラムディレクター)

パネリスト: 浅見泰司(東京大学教授・東京大学空間情報科学研究センター長)

伊藤明子(国土交通省住宅局住宅生産課長)

中川雅之(日本大学経済学部教授)

矢部智仁(リクルートすまい研究所主任研究員)

吉田修平(弁護士)

#### (3)2013年度秋季全国大会(第29回学術講演会)の開催

日時 2013年11月16日(土)~17日(日)

場所 宮城大学大和キャンパス

内容

審査付論文発表 2題 一般論文発表 17題 実務報告会 3題

ワークショップ 3題

テーマ「新たな土地空間マネジメント制度の構築に向けて

~From Static to Dynamic、コントロールからマネジメントへ~」

テーマ「地下水の利用と保全」

テーマ「みなし仮設住宅の現状と課題 これからの制度設計の為に」

シンポジウム 1題

テーマ「震災後の不動産市場と復興への道筋」

後援 国土交通省、宮城県、仙台商工会議所、独立行政法人住宅金融支援機構、独立行政法人都市再生機構、一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人不動産

流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人不動産適正取引推進機構、一般財団法人民間都市開発推進機構、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、一般財団法人日本ビルディング経営センター、日本司法書士会連合会、日本土地家屋調査士会連合会、公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部、一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会、一般社団法人宮城県建設業協会、一般社団法人宮城県建築士会、宮城県行政書士会、一般財団法人日本不動産研究所、RICS、宮城大学

協賛 アセットブレインズ仙台ネットワーク、松栄不動産株式会社、積水ハウス株式会社、セルコホーム株式会社、公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部、ナイス株式会社、株式会社フージャースコーポレーション、株式会社ホットハウス、三菱地所株式会社、公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会、株式会社山一地所

開会挨拶 西垣克（公立大学法人宮城大学学長・理事長）

主催者挨拶 三橋博巳（公益社団法人日本不動産学会会長）

来賓挨拶 三浦秀一（宮城県副知事）

来賓挨拶 後 昌司（日本銀行仙台支店長）

基調講演 木村恵司（三菱地所株式会社代表取締役会長・一般社団法人不動産協会理事長・公益社団法人経済同友会副代表幹事・震災復興委員長・公益社団法人日本不動産学会顧問）

報 告 小林信夫（一般財団法人日本不動産研究所理事・業務部長）

佐々木正之（アセットブレインズ仙台ネットワーク事務局長）

八代輝雄（太陽 ASG 有限責任監査法人パートナー公認会計士）

パネルディスカッション 「震災後の不動産市場と復興への道筋」

パネリスト：佐野成信（株式会社日本政策投資銀行東北支店東北復興支援室長）

小山潤二（独立行政法人都市再生機構震災復興推進役）

田中康一郎（積水ハウス株式会社東北営業本部東日本大震災現地復興本部部長）

浅見泰司（東京大学教授・東京大学空間情報科学研究センター長・公益社団法人日本不動産学会常務理事）

コーディネーター：田邊信之（宮城大学教授・キャリア開発センター長）

総合司会：齊藤広子（明海大学教授・公益社団法人日本不動産学会理事）

#### (4) セミナーの開催

①日時 2013年10月3日（木）14：00～16：00

場所 東京 すまい・るホール

共催 独立行政法人住宅金融支援機構

後援 一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、一般社団法人不動産証券化協会、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、一般財団法人不動産適正取引推進機構、日本地域学会、資産評価政策学会、公益社団法人都市住宅学会

テーマ 「米国の住宅市場とGSE改革の動向」

講師 小林正宏（独立行政法人住宅金融支援機構調査部主席研究員）

テーマ 「日本のTPPへの加入と国内不動産市場への影響について」

講師 周藤利一（前・国土交通省国土交通政策研究所長）

②日時 2013年11月26日（火）14：00～16：20

場所 東京 すまい・るホール

共催 独立行政法人住宅金融支援機構

後援 一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、  
公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人不動産流通経営協会、  
一般社団法人全国住宅産業協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会  
一般社団法人不動産証券化協会、公益財産法人日本賃貸住宅管理協会、  
一般財団法人不動産適正取引推進機構、日本地域学会、資産評価政策学会、  
公益社団法人都市住宅学会

テーマ 「これからの日本政治・経済と不動産市場について」

講師 高橋洋一（嘉悦大学教授）

テーマ 「最近の住宅及び住宅ローン市場の動向について」

講師 横谷好（独立行政法人住宅金融支援機構主席研究員）

#### (5) 政策シンポジウムの開催

①日時 2014年3月25日（火）13：00～17：00

場所 東京 すまい・るホール

共催 独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構

後援 国土交通省、一般社団法人不動産協会、  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、公益社団法人全日本不動産協会、  
一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、  
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、一般社団法人不動産証券化協会、  
公益財産法人日本賃貸住宅管理協会、一般財団法人不動産適正取引推進機構、  
日本地域学会、資産評価政策学会、公益社団法人都市住宅学会

テーマ 「官民連携による都市輸出の未来」

会長挨拶 三橋博巳（公益社団法人日本不動産学会会長）

来賓挨拶 石井喜三郎（国土交通省都市局長）

研究報告 新村昌（独立行政法人住宅金融支援機構調査部主任研究員）

基調講演 野城智也（東京大学副学長）

パネルディスカッション

「パッケージ型都市輸出の到達点と今後の展望 —J-CODEの試み—」

パネリスト：樺島徹（国土交通省都市局官房審議官）

中川和明（株式会社東芝コミュニティ・ソリューション事業部主管）

細谷清（独立行政法人都市再生機構特別参与）

野城智也（東京大学副学長）

コーディネーター：中川雅之（日本大学経済学部教授）

### 3 学会誌その他の刊行物の発行（定款第4条第1項第2号）

#### (1) 「日本不動産学会誌」の発行

発行年月日	通巻号
2013年 6月25日	104号
2013年 9月20日	105号
2013年 12月25日	106号
2014年 3月17日	107号

(2) 「学術講演会論文集」の発行

発行年月日  
2013年11月1日

通巻号  
29号

4 研究及び調査の実施（定款第4条第1項第3号）

(1) 委託研究の実施

- ①一般財団法人SK総合住宅サービス協会からの委託研究  
研究テーマ 「セーフティネット住宅の新たな事業展開に関する研究」
- ②一般財団法人日本ビルディング経営センターからの委託研究  
研究テーマ 「ビル経営管理士の現状と課題について」

5 研究の奨励及び研究業績の表彰（定款第4条第1項第4号）

(1) 学会賞の表彰

- ①2012年度論文賞、論説賞、著作賞、湯浅賞（研究奨励賞）の表彰（2013年5月18日）

<論文賞>

植松 丘「不動産投資における投資者保護 —J-REIT 行政処分に見る不動産と金融の融合できないギャップ—」

周玉霖・前川俊一「租税制度が贈与と相続の選択に与える影響に関する研究」

<論説賞>

小林正宏「金融危機以降の欧米金融規制の動向とわが国不動産市場への影響」

浅見泰司「震災復興と都市計画」

中城康彦「液状化リスクと不動産価値」

福井秀夫「不動産市場における「市場の失敗」と「政府の失敗」—不動産学の展望」

中川雅之「不動産開発と環境：経済学の見方」

<著作賞（学術部門）>

浅見泰司、福井秀夫、山口幹幸、中川智之、山崎福寿、瀬下博之、石川徹、村辻義信、山田尚之、大木祐悟、野上雅浩、鶴野和夫、武田彰夫、楠亀典之  
『マンション建替え：老朽化にどう備えるか』

<湯浅賞（研究奨励賞）（修士論文部門）>

小山洋輔「市街地再開発事業の初動期における権利者合意と資金調達について」

- ②2013年度業績賞の表彰（2013年11月16日）

- ・ 三菱地所株式会社、株式会社泉パークタウンサービス  
「泉パークタウンの街づくり」
- ・ 郵船不動産株式会社  
「オフィスビルにおける「ソフト力」による一連の節電活動（節電フルーツ還元節電 ～“We are on the same boat” 節電）」
- ・ 浦安環境共生都市コンソーシアム  
「浦安環境共生都市コンソーシアムの都市ブランド向上のための取り組み」
- ・ 株式会社フォレストシップ1級建築士事務所、GAORFAN GAOGYUSHUO建築師事務所  
游錫堃、林盛豊  
「台湾・観光客倍增計画と阿里山国家森林公园遊楽区「天空の森林理想郷」  
～景観ガイドラインにともなう観光地整備～」

### ③2013年度田中啓一賞の表彰

- ・ 原科幸彦「持続可能な開発のための環境アセスメント制度化と普及への貢献」  
(2013年5月18日)
- ・ 三菱UFJ信託銀行株式会社不動産コンサルティング部「不動産にかかわる話題や知識をまとめた「アップル叢書」等の出版活動」 (2013年5月8日)
- ・ リスト株式会社「環境及び防災に配慮した戸建住宅団地開発事業ーリストガーデンダイヤモンドパークー」 (2013年5月8日)
- ・ 山本強「地盤セカンドオピニオン推進による消費者と供給者間に存在する情報格差の解消」 (2013年11月16日)
- ・ 八田達夫「土地住宅・都市・国土政策における重大な改革的政策形成の先導」  
(2013年11月16日)

## 6 国際的な知識及び経験の交流(定款第4条第1項第5号)

### (1) 関係団体等との連絡・活動協力

独立行政法人住宅金融支援機構、独立行政法人都市再生機構等とのセミナー・シンポジウム共催

### (2) ホームページによる国際的な情報の発信

ホームページの全面改訂

## 7 関連学会との連絡及び協力(定款第4条第1項第6号)

公益社団法人都市住宅学会との連絡・協力・情報発信

資産評価政策学会との連絡・協力・情報発信

日本地域学会との連絡・協力・情報発信

公益社団法人全国住宅産業協会との研究協力

関係諸団体との機関誌の交換

## 8 その他法人の目的を達成するために必要な事業(定款第4条第1項第8号)

### (1) 会議等に関する事項

理事会	2回
常務理事会	1回
総務委員会	3回
学術委員会	1回
出版編集委員会	5回
国際交流委員会	2回
事業企画委員会	4回
論文・著作賞選考委員会	2回
業績賞選考委員会	3回
田中啓一賞選考委員会	5回

## II 会員の状況(2014年3月31日現在)

正会員 989名(うち院生41名)

賛助会員 73団体

以上

## 2013 年度事業報告附属明細書

事業報告の内容を補足する重要な事項として記載すべき事項は、特にありません。

以 上