

貸借対照表（案）  
2026年3月31日現在

（単位：円）

科目	2025年度	2024年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	0	0	0
普通・郵便預貯金	5,107,015	7,695,299	△ 2,588,284
未収金	0	0	0
前払費用	50,820	52,030	△ 1,210
流動資産合計	5,157,835	7,747,329	△ 2,589,494
2. 固定資産			
(1)基本財産			
定期預金	35,000,000	35,000,000	0
普通・郵便預貯金	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	15,000,000	15,000,000	0
基本財産合計	50,000,000	50,000,000	0
(2)特定資産			
特定事業基金	3,394,831	3,394,831	0
公益事業推進積立資産	4,000,000	4,000,000	0
国際シンポジウム開催事業積立資産	0	0	0
研究成果公開事業積立資産	7,200,000	8,200,000	△ 1,000,000
海外調査事業積立資産	0	0	0
周年事業積立資産	0	0	0
研究調査事業積立資産	0	0	0
田中学術奨励基金研究助成事業積立資産	3,632,864	4,133,304	△ 500,440
特定資産合計	18,227,695	19,728,135	△ 1,500,440
(3)その他固定資産			
差入保証金	92,400	94,600	△ 2,200
その他固定資産合計	92,400	94,600	△ 2,200
固定資産合計	68,320,095	69,822,735	△ 1,502,640
資産合計	73,477,930	77,570,064	△ 4,092,134
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	141,583	△ 141,583
前受会費	766,000	400,000	366,000
預り金	0	0	0
流動負債合計	766,000	541,583	224,417
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	766,000	541,583	224,417
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	15,000,000	15,000,000	0
特定事業基金	3,394,831	3,394,831	0
指定正味財産合計	18,394,831	18,394,831	0
(うち基本財産への充当額)	(15,000,000)	(15,000,000)	0
(うち特定資産への充当額)	(3,394,831)	(3,394,831)	0
2. 一般正味財産	54,317,099	58,633,650	△ 4,316,551
(うち基本財産への充当額)	(35,000,000)	(35,000,000)	0
(うち特定資産への充当額)	(14,832,864)	(16,333,304)	△ 1,500,440
正味財産合計	72,711,930	77,028,481	△ 4,316,551
負債及び正味財産合計	73,477,930	77,570,064	△ 4,092,134

正味財産増減計算書(案)  
2025年4月1日から2026年3月31日まで

(単位:円)

科目	2025年度	2024年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(12,500)	(1,001)	(11,499)
基本財産受取利息	12,500	1,001	11,499
② 特定資産運用益	(42,728)	(13,639)	(29,089)
特定事業基金受取利息	6,997	1,871	5,126
公益事業推進積立資産受取利息	11,000	4,442	6,558
研究成果公開事業積立資産受取利息	16,376	4,871	11,505
田中學術奨励基金助成事業積立資産受取利息	8,355	2,455	5,900
③ 受取入会金	(68,000)	(38,000)	(30,000)
入会金	68,000	38,000	30,000
④ 受取会費	(13,606,500)	(13,430,000)	(176,500)
正会員受取会費	5,185,000	5,330,000	△ 145,000
正会員(学生)受取会費	121,500	100,000	21,500
賛助会員受取会費	8,300,000	8,000,000	300,000
⑤ 事業収益	(0)	(0)	(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0	0
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(1,100,000)	(0)	(1,100,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	1,100,000	0	1,100,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(0)	(956,097)	(△ 956,097)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
奨学寄附金	0	956,097	△ 956,097
受取寄付金振替額	0	0	0
⑩ 雑収益	(1,420,893)	(1,941,776)	(△ 520,883)
受取利息	27,753	6,678	21,075
雑収益	1,393,140	1,935,098	△ 541,958
⑪ 業務委託収入	(780,000)	(780,000)	(0)
業務委託収入	780,000	780,000	0
経常収益計	17,030,621	17,160,513	△ 129,892
(2) 経常費用			
① 事業費	(14,703,815)	(15,462,629)	(△ 758,814)
春季全国大会費	280,646	402,056	△ 121,410
秋季全国大会費	1,146,578	964,542	182,036
シンポジウム開催費	734,356	20,128	714,228
学会誌発行関係費	2,876,992	2,765,304	111,688
学会誌原稿料関係費	352,960	374,645	△ 21,685
学会賞費	729,773	778,202	△ 48,429
助成関係費	513,497	520,660	△ 7,163
学術論文審査関係費	145,170	58,190	86,980
他学術団体協力費	0	0	0
研究成果公表費	1,100,000	0	1,100,000
賃借料	783,080	3,526,323	△ 2,743,243
給与手当	4,771,449	4,777,157	△ 5,708
役員報酬	122,494	87,968	34,526
旅費交通費	249,181	278,864	△ 29,683
HP関係費	44,060	44,060	0
共催金支出	0	0	0
会議費	528,797	576,765	△ 47,968
印刷費	53,394	82,574	△ 29,180
通信運搬費	261,654	179,152	82,502
消耗品費	9,734	26,039	△ 16,305
雑費	0	0	0
業務委託費	0	0	0
② 管理費	(6,643,357)	(6,403,119)	(240,238)
総会費	94,806	181,975	△ 87,169
給与手当	2,023,065	2,026,525	△ 3,460
役員報酬	60,134	100,225	△ 40,091
旅費交通費	62,296	71,354	△ 9,058
HP関係費	11,012	11,012	0
総務費	295,200	1,563,102	△ 1,267,902
通信運搬費	77,305	60,832	16,473
会議費	189,181	165,167	24,014
印刷費	32,367	20,233	12,134
賃借料	264,360	1,179,891	△ 915,531
図書費	0	0	0
消耗品費	2,433	6,511	△ 4,078
雑費	62,794	127,326	△ 64,532
研究補助費	967,964	888,966	78,998
不動産研究特定事業費	2,500,440	0	2,500,440
経常費用計	21,347,172	21,865,748	△ 518,576
当期経常増減額	△ 4,316,551	△ 4,705,234	388,683
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,316,551	△ 4,705,234	388,683
一般正味財産期首残高	58,633,650	63,338,884	△ 4,705,234
一般正味財産期末残高	54,317,099	58,633,650	△ 4,316,551
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)	(0)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	18,394,831	18,394,831	0
指定正味財産期末残高	18,394,831	18,394,831	0
III 正味財産期末残高	72,711,930	77,028,481	△ 4,316,551

正味財産増減計算書内訳表(案)

2025年4月1日から2026年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(8,750)	(3,750)		(12,500)
基本財産受取利息	8,750	3,750		12,500
② 特定資産運用益	(42,728)	(0)		(42,728)
特定事業基金受取利息	6997	0		6,997
公益事業推進積立資産受取利息	11,000	0		11,000
研究成果公開事業積立資産受取利息	16,376	0		16,376
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	8,355	0		8,355
③ 受取入会金	(48,000)	(20,000)		(68,000)
入会金	48,000	20,000		68,000
④ 受取会費	(10,885,200)	(2,721,300)		(13,606,500)
正会員受取会費	4,148,000	1,037,000		5,185,000
正会員(学生)受取会費	97,200	24,300		121,500
賛助会員受取会費	6,640,000	1,660,000		8,300,000
⑤ 事業収益	(0)	(0)		(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0		0
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(1,100,000)	(0)		(1,100,000)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	1,100,000	0		1,100,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)		(0)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
奨学寄附金	0	0		0
受取寄付金振替額	0	0		0
⑩ 雑収益	(0)	(1,420,893)		(1,420,893)
受取利息	0	27,753		27,753
雑収益	0	1,393,140		1,393,140
⑪ 業務委託収入	(780,000)			(780,000)
業務委託収入	780,000			780,000
経常収益計	12,864,678	4,165,943		17,030,621
(2) 経常費用				
① 事業費	(14,703,815)	(0)		(14,703,815)
春季全国大会費	280,646	0		280,646
秋季全国大会費	1,146,578	0		1,146,578
シンポジウム開催費	734,356	0		734,356
学会誌発行関係費	2,876,992	0		2,876,992
学会誌原稿料関係費	352,960	0		352,960
学会賞費	729,773	0		729,773
助成関係費	513,497	0		513,497
学術論文審査関係費	145,170	0		145,170
他学術団体協力費	0	0		0
研究成果公表費	1,100,000	0		1,100,000
賃借料	783,080	0		783,080
給与手当	4,771,449	0		4,771,449
役員報酬	122,494	0		122,494
旅費交通費	249,181	0		249,181
HP関係費	44,060	0		44,060
共催金支出	0	0		0
会議費	528,797	0		528,797
印刷費	53,394	0		53,394
通信運搬費	261,654	0		261,654
消耗品費	9,734	0		9,734
雑費	0	0		0
業務委託費	0	0		0
② 管理費	(0)	(6,643,357)		(6,643,357)
総会費	0	94,806		94,806
給与手当	0	2,023,065		2,023,065
役員報酬	0	60,134		60,134
旅費交通費	0	62,296		62,296
HP関係費	0	11,012		11,012
総務費	0	295,200		295,200
通信運搬費	0	77,305		77,305
会議費	0	189,181		189,181
印刷費	0	32,367		32,367
賃借料	0	264,360		264,360
図書費	0	0		0
消耗品費	0	2,433		2,433
雑費	0	62,794		62,794
研究補助費	0	967,964		967,964
不動産研究特定事業費	0	2,500,440		2,500,440
経常費用計	14,703,815	6,643,357		21,347,172
当期経常増減額	△ 1,839,137	△ 2,477,414		△ 4,316,551
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	△ 1,839,137	△ 2,477,414		△ 4,316,551
一般正味財産期首残高	35,025,979	23,607,671		58,633,650
一般正味財産期末残高	33,186,842	21,130,257		54,317,099
II 指定正味財産増減の部				0
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	0	0		0
指定正味財産期首残高	18,394,831	0		18,394,831
指定正味財産期末残高	18,394,831	0		18,394,831
III 正味財産期末残高	51,581,673	21,130,257		72,711,930

財務諸表に対する注記（案）  
2026年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

ありません。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。 (単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	6,997	6,997	3,394,831
公益事業推進積立資産	4,000,000	0	0	4,000,000
研究成果公開事業積立資産	8,200,000	16,376	1,016,376	7,200,000
田中学術奨励基金助成事業積立資産	4,133,304	8,355	508,795	3,632,864
小計	19,728,135	31,728	1,532,168	18,227,695
合計	69,728,135	31,728	1,532,168	68,227,695

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。 (単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(35,000,000)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(35,000,000)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	4,000,000	(0)	(4,000,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	7,200,000	(0)	(7,200,000)	(0)
田中学術奨励基金助成事業積立資産	3,632,864	(0)	(3,632,864)	(0)
小計	18,227,695	(3,394,831)	(14,832,864)	(0)
合計	68,227,695	(18,394,831)	(49,832,864)	(0)

6. 担保に供している資産

ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	0	0	0
合計	0	0	0

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当するものはありません。

9. 関連当事者との取引内容

ありません。

10. 重要な後発事象

ありません。

11. その他必要な事項

特定事業基金は、2011年度に設置しました。

田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置し、2023年度に廃止いたしました。

研究成果公開事業積立資産は2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置し、2023年度に廃止いたしました。

田中学術奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

## 附属明細書(案)

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4および注記5に記載をしているので、内容を省略します。

### 2. 引当金の明細

該当ありません。

**財産目録(案)**  
2026年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
<b>(流動資産)</b>				
現金 預金	手元保管 普通預金 三菱UFJ銀行本店 普通預金 三菱UFJ銀行本店(研究調査事業) 普通預金 三井住友銀行本店営業部 普通預金 三井住友銀行東京公務部 普通預金 みずほ銀行丸の内支店 普通預金 三井住友信託銀行芝営業部 普通預金 三菱UFJ信託銀行本店 郵便振替 東京貯金事務センター		運転資金として	0
			運転資金として	376,402
			運転資金として	1,336,097
			運転資金として	866,115
			運転資金として	654,907
			運転資金として	565,158
			運転資金として	58,353
			運転資金として	1,080,872
			運転資金として	169,111
	未収金 差入保証金 前払費用	賃借料		0 92,400 50,820
<b>流動資産合計</b>				<b>5,250,235</b>
<b>(固定資産)</b>				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である【指定寄付】	3,394,831
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店営業部	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	4,000,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	7,200,000
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	3,632,864
<b>固定資産合計</b>				<b>68,227,695</b>
<b>資産合計</b>				<b>73,477,930</b>
<b>(流動負債)</b>				
	未払金 前受会費	2026、2027年度分正会員会費、賛助会費		0 766,000
<b>流動負債合計</b>				<b>766,000</b>
<b>(固定負債)</b>				
<b>固定負債合計</b>				<b>0</b>
<b>負債合計</b>				<b>766,000</b>
<b>正味財産</b>				<b>72,711,930</b>

# 監査報告書

公益社団法人日本不動産学会  
会長 氷鮑 揚四郎 殿

2026年5月14日

監事 田中 純一 

監事 山本 卓 

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2025年4月1日から2026年3月31日までの2025事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。

その結果につき、次のとおり報告します。

## 1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

## 2. 監査の結果

### 2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

### 2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上