

正味財産増減計算書
2020年4月1日から2021年3月31日まで

(単位:円)

科目	2020年度	2019年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(5,013)	(5,001)	(12)
基本財産受取利息	5,013	5,001	12
② 特定資産運用益	(1,183)	(1,233)	(△50)
特定事業基金受取利息	33	32	1
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	1,000	0
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	29	28	1
研究成果公開事業積立資産受取利息	26	50	△24
海外調査事業積立資産受取利息	17	17	0
周年事業積立資産受取利息	14	14	0
研究調査事業積立資産受取利息	23	57	△34
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	41	35	6
③ 受取入会金	(46,000)	(42,000)	(4,000)
入会金	46,000	42,000	4,000
④ 受取会費	(14,911,000)	(14,824,500)	(86,500)
正会員受取会費	6,235,000	6,192,500	42,500
正会員(院生)受取会費	76,000	52,000	24,000
賛助会員受取会費	8,600,000	8,580,000	20,000
⑤ 事業収益	(5,000,000)	(5,000,000)	(0)
事業協力・協賛事業収益	5,000,000	5,000,000	0
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(1,100,000)	(900,000)	(200,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	1,100,000	900,000	200,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(0)	(840,000)	(△840,000)
指定寄付金	0	840,000	△840,000
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	0	0	0
⑩ 雑収益	(518,629)	(779,996)	(△261,367)
受取利息	112	98	14
雑収益	518,517	779,898	△261,381
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
業務委託収入	1,000,000	1,000,000	0
経常収益計	22,581,825	23,392,730	△810,905
(2) 経常費用			
① 事業費	(18,975,646)	(24,816,817)	(△5,841,171)
春季全国大会費	419,214	315,186	104,028
秋季全国大会費	243,980	886,359	△642,379
学術講演会論文集発行関係費	0	0	0
シンポジウム開催費	150,019	476,422	△326,403
研究協力関係費	6,140,571	11,590,955	△5,450,384
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,273,455	2,505,321	△231,866
学会誌原稿料関係費	313,140	338,016	△24,876
学会賞費	1,234,109	950,673	283,436
助成関係費	500,220	0	500,220
学術論文審査関係費	245,242	248,300	△3,058
他学術団体協力費	50,000	50,000	0
研究成果公表費	1,100,000	900,000	200,000
賃借料	1,065,622	1,277,318	△211,696
給与手当	4,153,370	3,850,502	302,868
役員報酬	92,984	92,428	556
旅費交通費	113,173	192,000	△78,827
HP関係費	54,284	45,120	9,164
共催金支出	0	0	0
会議費	296,370	503,638	△207,268
印刷費	47,528	74,464	△26,936
通信運搬費	198,066	163,616	34,450
消耗品費	24,079	96,279	△72,200
雑費	0	0	0
業務委託費	260,220	260,220	0
② 管理費	(3,637,035)	(3,715,690)	(△78,655)
総会費	41,946	185,024	△143,078
給与手当	1,773,516	1,531,776	241,740
役員報酬	82,964	62,359	20,605
旅費交通費	28,293	48,000	△19,707
HP関係費	13,571	11,276	2,295
総務費	133,243	238,190	△104,947
通信運搬費	67,116	40,903	26,213
会議費	95,838	337,092	△241,254
印刷費	12,817	18,615	△5,798
賃借料	355,198	424,780	△69,582
図書費	17,600	17,600	0
消耗品費	6,020	24,071	△18,051
雑費	34,013	56,004	△21,991
寄付金	720,000	720,000	0
租税公課	254,900	0	254,900
経常費用計	22,612,681	28,532,507	△5,919,826
当期経常増減額	△30,856	△5,139,777	5,108,921
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	0	3,294,184	△3,294,184
当期一般正味財産増減額	△30,856	△1,845,593	1,814,737
一般正味財産期首残高	65,432,409	67,278,002	△1,845,593
一般正味財産期末残高	65,401,553	65,432,409	△30,856
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(3,294,184)	(0)
当期指定正味財産増減額	0	△3,294,184	3,294,184
指定正味財産期首残高	18,394,831	21,689,015	△3,294,184
指定正味財産期末残高	18,394,831	18,394,831	0
III 正味財産期末残高	83,796,384	83,827,240	△30,856

正味財産増減計算書内訳表
2020年4月1日から2021年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(3,507)	(1,506)		(5,013)
基本財産受取利息	3,507	1,506		5,013
② 特定資産運用益	(1,183)	(0)		(1,183)
特定事業基金受取利息	33	0		33
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	0		1,000
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	29	0		29
研究成果公開事業積立資産受取利息	26	0		26
海外調査事業積立資産受取利息	17	0		17
周年事業積立資産受取利息	14	0		14
研究調査事業積立資産受取利息	23	0		23
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	41	0		41
③ 受取入会金	(32,200)	(13,800)		(46,000)
入会金	32,200	13,800		46,000
④ 受取会費	(11,630,580)	(3,280,420)		(14,911,000)
正会員受取会費	4,863,300	1,371,700		6,235,000
正会員(院生)受取会費	59,280	16,720		76,000
賛助会員受取会費	6,708,000	1,892,000		8,600,000
⑤ 事業収益	(5,000,000)	(0)		(5,000,000)
事業協力・協賛事業収益	5,000,000	0		5,000,000
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(1,100,000)	(0)		(1,100,000)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	1,100,000	0		1,100,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)		(0)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
受取寄付金振替額	0	0		0
⑩ 雑収益	(0)	(518,629)		(518,629)
受取利息	0	112		112
雑収益	0	518,517		518,517
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)			(1,000,000)
業務委託収入	1,000,000			1,000,000
経常収益計	18,767,470	3,814,355		22,581,825
(2) 経常費用				
① 事業費	(18,975,646)	(0)		(18,975,646)
春季全国大会費	419,214	0		419,214
秋季全国大会費	243,980	0		243,980
学術講演会論文集発行関係費	0	0		0
シンポジウム開催費	150,019	0		150,019
研究協力関係費	6,140,571	0		6,140,571
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,273,455	0		2,273,455
学会誌原稿料関係費	313,140	0		313,140
学会賞費	1,234,109	0		1,234,109
助成関係費	500,220	0		500,220
学術論文審査関係費	245,242	0		245,242
他学術団体協力費	50,000	0		50,000
研究成果公表費	1,100,000	0		1,100,000
賃借料	1,065,622	0		1,065,622
給与手当	4,153,370	0		4,153,370
役員報酬	92,984	0		92,984
旅費交通費	113,173	0		113,173
HP関係費	54,284	0		54,284
共催金支出	0	0		0
会議費	296,370	0		296,370
印刷費	47,528	0		47,528
通信運搬費	198,066	0		198,066
消耗品費	24,079	0		24,079
雑費	0	0		0
業務委託費	260,220	0		260,220
② 管理費	(0)	(3,637,035)		(3,637,035)
総会費	0	41,946		41,946
給与手当	0	1,773,516		1,773,516
役員報酬	0	82,964		82,964
旅費交通費	0	28,293		28,293
HP関係費	0	13,571		13,571
総務費	0	133,243		133,243
通信運搬費	0	67,116		67,116
会議費	0	95,838		95,838
印刷費	0	12,817		12,817
賃借料	0	355,198		355,198
図書費	0	17,600		17,600
消耗品費	0	6,020		6,020
雑費	0	34,013		34,013
寄付金	0	720,000		720,000
租税公課	0	254,900		254,900
経常費用計	18,975,646	3,637,035		22,612,681
当期経常増減額	△ 208,176	177,320		△ 30,856
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	△ 208,176	177,320		△ 30,856
一般正味財産期首残高	41,881,162	23,551,247		65,432,409
一般正味財産期末残高	41,672,986	23,728,567		65,401,553
II 指定正味財産増減の部				0
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	0	0		0
指定正味財産期首残高	18,394,831	0		18,394,831
指定正味財産期末残高	18,394,831	0		18,394,831
III 正味財産期末残高	60,067,817	23,728,567		83,796,384

財務諸表に対する注記
2021年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金は、2011年度に設置しました。

田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置しました。

田中學術奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	33	33	3,394,831
公益事業推進積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	29	29	2,900,000
研究成果公開事業積立資産	4,000,000	26	2,000,026	2,000,000
海外調査事業積立資産	1,800,000	17	17	1,800,000
周年事業積立資産	1,500,000	14	14	1,500,000
調査研究事業積立資産	3,000,000	23	2,000,023	1,000,000
田中學術奨励基金助成事業積立資産	4,134,184	41	500,261	3,633,964
小計	30,729,015	183	4,500,403	26,228,795
合計	80,729,015	183	4,500,403	76,228,795

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	(0)	(2,900,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	2,000,000	(0)	(2,000,000)	(0)
海外調査事業積立資産	1,800,000	(0)	(1,800,000)	(0)
周年事業積立資産	1,500,000	(0)	(1,500,000)	(0)
研究調査事業積立資産	1,000,000	(0)	(1,000,000)	(0)
田中學術奨励基金助成事業積立資産	3,633,964	(0)	(3,633,964)	(0)
小計	26,228,795	(3,394,831)	(22,833,964)	(0)
合計	76,228,795	(18,394,831)	(22,833,964)	(0)

6. 担保に供している資産
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	2,192,153	0	2,192,153
合計	2,192,153	0	2,192,153

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金、田中啓一賞基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	33	33	3,394,831
合計	18,394,831	33	33	18,394,831

10. 関連当事者との取引内容
ありません。

11. 重要な後発事象
ありません。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録
2021年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
現金 預金	現金 預金	手元保管	運転資金として	3,838
		普通預金 三菱UFJ銀行本店	運転資金として	1,050,108
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	3,351,163
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	564,422
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	1,136,805
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	56,010
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,077,555
		郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として	1,550,749
		事業協力・協賛等事業収益未収金	運転資金として	2,192,153
未収金			100,000	
差入保証金			60,186	
前払費用	賃借料			
流動資産合計				11,142,989
(固定資産)				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,900,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,000,000
		海外調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,800,000
		周年事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,500,000
		研究調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	調査研究事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,000,000
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	3,633,964
固定資産合計				76,228,795
資産合計				87,371,784
(流動負債)				
未払金 未払消費税 預り金	未払金 未払消費税 預り金	研究協力関係費未払金		3,320,500
				3,320,500
				254,900
			0	
流動負債合計				3,575,400
(固定負債)				
固定負債合計				0
負債合計				3,575,400
正味財産				83,796,384

監査報告書

公益社団法人日本不動産学会
会長 原科 幸彦 殿

2021年4月23日

監事 関 葉子

監事 矢部 智仁

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2020年4月1日から2021年3月31日までの2020事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。

その結果につき、次のとおり報告します。

1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

2. 監査の結果

2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上