

正味財産増減計算書
2018年4月1日から2019年3月31日まで

(単位:円)

科目	2018年度	2017年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(5,000)	(5,000)	(0)
基本財産受取利息	5,000	5,000	0
② 特定資産運用益	(1,155)	(1,066)	(89)
特定事業基金受取利息	32	32	0
田中啓一賞基金受取利息	34	34	0
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	1,000	0
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	26	0	26
研究成果公開事業積立資産受取利息	33	0	33
海外調査事業積立資産受取利息	17	0	17
周年事業積立資産受取利息	13	0	13
研究調査事業積立資産受取利息	0	0	0
③ 受取入会金	(66,000)	(74,000)	(△8,000)
入会金	66,000	74,000	△8,000
④ 受取会費	(15,505,500)	(15,597,000)	(△91,500)
正会員受取会費	6,537,000	6,525,000	12,000
正会員(院生)受取会費	68,500	72,000	△3,500
賛助会員受取会費	8,900,000	9,000,000	△100,000
⑤ 事業収益	(14,964,696)	(80,000)	(14,884,696)
事業協力・協賛事業収益	14,964,696	0	14,964,696
学術論文審査事業収益	0	80,000	△80,000
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(0)	(1,400,000)	(△1,400,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	0	1,400,000	△1,400,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(235,184)	(13,738)	(221,446)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	235,184	13,738	
⑩ 雑収益	(854,420)	(969,255)	(△114,835)
受取利息	148	195	△47
雑収益	854,272	969,060	△114,788
⑪ 業務委託収入	(1,020,000)	(890,000)	(130,000)
業務委託収入	1,020,000	890,000	130,000
経常収益計	32,651,955	19,030,059	13,621,896
(2) 経常費用			
① 事業費	(21,530,774)	(13,226,391)	(8,304,383)
春季全国大会費	422,325	317,678	104,647
秋季全国大会費	694,138	685,223	8,915
学術講演会論文集発行関係費	0	183,168	△183,168
シンポジウム開催費	524,755	251,945	272,810
研究協力関係費	8,500,684	909,419	7,591,265
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	3,018,068	2,152,661	865,407
学会誌原稿料関係費	395,246	295,901	99,345
学会賞費	1,167,159	814,344	352,815
学術論文審査関係費	367,605	256,138	111,467
他学術団体協力費	50,216	0	50,216
研究成果公表費	0	1,400,000	△1,400,000
賃借料	1,162,446	1,129,588	32,858
給与手当	3,054,010	3,590,110	△536,100
役員報酬	77,958	99,466	△21,508
旅費交通費	187,332	192,000	△4,668
HP関係費	44,760	53,848	△9,088
共催金支出	0	0	0
会議費	518,353	311,602	206,751
印刷費	57,703	33,023	24,680
通信運搬費	157,513	168,528	△11,015
消耗品費	248,801	18,633	230,168
雑費	0	0	0
業務委託費	881,702	363,116	518,586
② 管理費	(4,594,992)	(2,522,217)	(2,072,775)
総会費	201,497	185,494	16,003
給与手当	1,308,862	1,515,232	△206,370
役員報酬	92,428	72,825	19,603
旅費交通費	46,833	48,000	△1,167
HP関係費	11,184	11,184	0
総務費	88,553	62,262	26,291
通信運搬費	39,381	42,125	△2,744
会議費	398,586	176,512	222,074
印刷費	14,466	8,256	6,210
賃借料	387,476	374,666	12,810
図書費	17,280	15,840	1,440
消耗品費	62,201	4,657	57,544
雑費	15,395	5,164	10,231
寄付金	1,910,850	0	1,910,850
③ 退職給付引当	(0)	(0)	(0)
退職給付費用	0	0	0
経常費用計	26,125,766	15,748,608	10,377,158
当期経常増減額	6,526,189	3,281,451	3,244,738
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	19,500,000	△9,500,000	29,000,000
当期一般正味財産増減額	26,026,189	△6,218,549	32,244,738
一般正味財産期首残高	41,251,813	47,470,362	△6,218,549
一般正味財産期末残高	67,278,002	41,251,813	26,026,189
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(2,861,236)	(△2,861,236)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
③ 田中啓一賞基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(19,735,184)	(0)	(19,735,184)
当期指定正味財産増減額	△19,735,184	9,486,262	△29,221,446
指定正味財産期首残高	41,424,199	31,937,937	9,486,262
指定正味財産期末残高	21,689,015	41,424,199	△19,735,184
III 正味財産期末残高	88,967,017	82,676,012	6,291,005

正味財産増減計算書内訳表
2018年4月1日から2019年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(4,550)	(450)		(5,000)
基本財産受取利息	4,550	450		5,000
② 特定資産運用益	(1,155)	(0)		(1,155)
特定事業基金受取利息	32	0		32
田中賞基金受取利息	34	0		34
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	0		1,000
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	26	0		26
研究成果公開事業積立資産受取利息	33	0		33
海外調査事業積立資産受取利息	17	0		17
周年事業積立資産受取利息	13	0		13
研究調査事業積立資産受取利息	0	0		0
③ 受取入会金	(46,200)	(19,800)		(66,000)
入会金	46,200	19,800		66,000
④ 受取会費	(12,404,400)	(3,101,100)		(15,505,500)
正会員受取会費	5,229,600	1,307,400		6,537,000
正会員(院生)受取会費	54,800	13,700		68,500
賛助会員受取会費	7,120,000	1,780,000		8,900,000
⑤ 事業収益	(14,964,696)	(0)		(14,964,696)
事業協力・協賛事業収益	14,964,696	0		14,964,696
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	0	0		0
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(235,184)	(0)		(235,184)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
受取寄付金振替額	235,184	0		235,184
⑩ 雑収益	(0)	(854,420)		(854,420)
受取利息	0	148		148
雑収益	0	854,272		854,272
⑪ 業務委託収入	(1,020,000)			(1,020,000)
業務委託収入	1,020,000			1,020,000
経常収益計	28,676,185	3,975,770		32,651,955
(2) 経常費用				
① 事業費	(21,530,774)	(0)		(21,530,774)
春季全国大会費	422,325	0		422,325
秋季全国大会費	694,138	0		694,138
学術講演会論文集発行関係費	0	0		0
シンポジウム開催費	524,755	0		524,755
研究協力関係費	8,500,684	0		8,500,684
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	3,018,068	0		3,018,068
学会誌原稿料関係費	395,246	0		395,246
学会賞費	1,167,159	0		1,167,159
学術論文審査関係費	367,605	0		367,605
他学術団体協力費	50,216	0		50,216
研究成果公表費	0	0		0
賃借料	1,162,446	0		1,162,446
給与手当	3,054,010	0		3,054,010
役員報酬	77,958	0		77,958
旅費交通費	187,332	0		187,332
HP関係費	44,760	0		44,760
共催金支出	0	0		0
会議費	518,353	0		518,353
印刷費	57,703	0		57,703
通信運搬費	157,513	0		157,513
消耗品費	248,801	0		248,801
雑費	0	0		0
業務委託費	881,702	0		881,702
② 管理費	(0)	(4,594,992)		(4,594,992)
総会費	0	201,497		201,497
給与手当	0	1,308,862		1,308,862
役員報酬	0	92,428		92,428
旅費交通費	0	46,833		46,833
HP関係費	0	11,184		11,184
総務費	0	88,553		88,553
通信運搬費	0	39,381		39,381
会議費	0	398,586		398,586
印刷費	0	14,466		14,466
賃借料	0	387,476		387,476
図書費	0	17,280		17,280
消耗品費	0	62,201		62,201
雑費	0	15,395		15,395
寄付金	0	1,910,850		1,910,850
③ 退職引当金	(0)	(0)		(0)
退職給付費用	0	0		0
経常費用計	21,530,774	4,594,992		26,125,766
当期経常増減額	7,145,411	△ 619,222		6,526,189
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	19,500,000	0		19,500,000
当期一般正味財産増減額	26,645,411	△ 619,222		26,026,189
一般正味財産期首残高	17,123,600	24,128,213		41,251,813
一般正味財産期末残高	43,769,011	23,508,991		67,278,002
II 指定正味財産増減の部				
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
③ 田中啓一賞基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(19,735,184)	(0)		(19,735,184)
当期指定正味財産増減額	△ 19,735,184	0		△ 19,735,184
指定正味財産期首残高	41,424,199	0		41,424,199
指定正味財産期末残高	21,689,015	0		21,689,015
III 正味財産期末残高	65,458,026	23,508,991		88,967,017

財務諸表に対する注記
2019年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金、田中啓一賞基金は、2011年度に設置しました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,294,184	34	235,218	3,294,184
公益事業推進積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	3,000,000	26	100,026	2,900,000
研究成果公開事業積立資産	3,000,000	3,000,033	33	6,000,000
海外調査事業積立資産	2,000,000	17	200,017	1,800,000
周年事業積立資産	1,500,000	0	0	1,500,000
研究調査事業積立資産	0	6,500,000	0	6,500,000
小計	16,937,937	9,500,142	535,326	35,389,015
合計	66,937,937	9,500,142	535,326	85,389,015

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
田中啓一賞基金	3,294,184	(3,294,184)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	(0)	(2,900,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	1,800,000	(0)	(6,000,000)	(0)
海外調査事業積立資産	6,000,000	(0)	(1,800,000)	(0)
周年事業積立資産	1,500,000	(0)	(1,500,000)	(0)
研究調査事業積立資産	6,500,000	(0)	(6,500,000)	(0)
小計	35,389,015	(6,689,015)	(28,700,000)	(0)
合計	85,389,015	(21,689,015)	(28,700,000)	(0)

6. 担保に供している資産
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	8,964,696	0	8,964,696
合計	8,964,696	0	8,964,696

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金、田中啓一賞基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,294,184	34	235,218	3,294,184
合計	21,689,015	66	235,250	21,689,015

10. 関連当事者との取引内容
ありません。

11. 重要な後発事象
ありません。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録
2019年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	0
	預金	普通預金 三菱UFJ銀行本店	運転資金として	1,363,188
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	978,733
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	1,827
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	488,023
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	54,444
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,075,969
		郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として	106,265
	未収金	事業協力・協賛等事業収益未収金		8,964,696
流動資産合計				13,033,145
(固定資産)				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		田中啓一賞基金 三菱UFJ銀行本店	田中啓一賞の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,294,184
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,900,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	6,000,000
		海外調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,800,000
		周年事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,500,000
		研究調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	調査研究事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	6,500,000
固定資産合計				85,389,015
資産合計				98,422,160
(流動負債)				
	未払金	研究協力関係費未払金		9,455,143
		学会誌発行関係費未払金		115,143
流動負債合計				9,455,143
(固定負債)				
固定負債合計				0
負債合計				9,455,143
正味財産				88,967,017

監査報告書

公益社団法人日本不動産学会
会長 原科 幸彦 殿

2019年4月22日

監事 関 葉子



監事 矢部 智仁



私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2018年4月1日から2019年3月31日までの2018事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。
その結果につき、次のとおり報告します。

1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

2. 監査の結果

2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上