

正味財産増減計算書
2017年4月1日から2018年3月31日まで

(単位:円)

科目	2017年度	2016年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1)経常収益			
①基本財産運用益	(5,000)	(12,541)	(△7,541)
基本財産受取利息	5,000	12,541	△7,541
②特定資産運用益	(1,066)	(768)	(298)
特定事業基金受取利息	32	32	0
田中賞基金受取利息	34	36	△2
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	0	1,000
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	0	0	0
研究成果公開事業積立資産受取利息	0	0	0
海外調査事業積立資産受取利息	0	0	0
周年事業積立資産受取利息	0	0	0
③受取入会金	(74,000)	(84,000)	(△10,000)
入会金	74,000	84,000	△10,000
④受取会費	(15,597,000)	(15,830,000)	(△233,000)
正会員受取会費	6,525,000	6,644,100	△119,100
正会員(院生)受取会費	72,000	85,900	△13,900
賛助会員受取会費	9,000,000	9,100,000	△100,000
⑤事業収益	(80,000)	(2,289,120)	(△2,209,120)
事業協力・協賛事業収益	0	2,094,120	△2,094,120
学術論文審査事業収益	80,000	95,000	△15,000
セミナー事業収益	0	100,000	△100,000
⑥研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦受取補助金等	(1,400,000)	(0)	(1,400,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	1,400,000	0	1,400,000
⑧受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨受取寄付金	(13,738)	(0)	(13,738)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	13,738	0	0
⑩雑収益	(969,255)	(1,028,993)	(△59,738)
受取利息	195	202	△7
雑収益	969,060	1,028,791	△59,731
⑪業務委託収入	(890,000)	(240,000)	(650,000)
業務委託収入	890,000	240,000	650,000
経常収益計	19,030,059	19,485,422	△455,363
(2)経常費用			
①事業費	(13,226,391)	(14,701,989)	(△1,475,598)
春季全国大会費	317,678	288,991	28,687
秋季全国大会費	685,223	330,459	354,764
学術講演会論文集発行関係費	183,168	169,884	13,284
シンポジウム開催費	251,945	176,014	75,931
研究協力関係費	909,419	2,140,744	△1,231,325
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,152,661	2,164,235	△11,574
学会誌原稿料関係費	295,901	353,980	△58,079
学会賞費	814,344	1,327,985	△513,641
学術論文審査関係費	256,138	274,828	△18,690
他学術団体協力費	0	0	0
研究成果公表費	1,400,000	0	1,400,000
賃借料	1,129,588	1,206,039	△76,451
給与手当	3,590,110	3,101,848	488,262
役員報酬	99,466	0	99,466
旅費交通費	192,000	192,000	0
HP関係費	53,848	71,538	△17,690
共催金支出	0	0	0
会議費	311,602	756,226	△444,624
印刷費	33,023	33,467	△444
通信運搬費	168,528	186,085	△17,557
消耗品費	18,633	9,332	9,301
雑費	0	0	0
業務委託費	363,116	1,918,334	△1,555,218
②管理費	(2,522,217)	(2,083,965)	(438,252)
総会費	185,494	188,736	△3,242
給与手当	1,515,232	1,313,108	202,124
役員報酬	72,825	0	72,825
旅費交通費	48,000	48,000	0
HP関係費	11,184	17,886	△6,702
総務費	62,262	36,500	25,762
通信運搬費	42,125	48,117	△5,992
会議費	176,512	0	176,512
印刷費	8,256	6,765	1,491
賃借料	374,666	402,014	△27,348
図書費	15,840	15,840	0
消耗品費	4,657	2,335	2,322
雑費	5,164	4,664	500
③退職給付引当	(0)	(0)	(0)
退職給付費用	0	0	0
経常費用計	15,748,608	16,785,954	△1,037,346
当期経常増減額	3,281,451	2,699,468	581,983
2. 経常外増減の部			
(1)経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2)経常外費用			
当期経常外増減額	△9,500,000	△3,022,036	△6,477,964
当期一般正味財産増減額	△6,218,549	△322,568	△5,895,981
一般正味財産期首残高	47,470,362	47,792,930	△322,568
一般正味財産期末残高	41,251,813	47,470,362	△6,218,549
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(9,500,000)	(2,861,236)	(6,638,764)
①学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
②特定事業基金	0	0	0
③田中啓一賞基金	0	△138,764	138,764
④公益事業推進積立資産	0	3,000,000	△3,000,000
⑤国際シンポジウム開催事業積立資産	3,000,000	0	3,000,000
⑥研究成果公開事業積立資産	3,000,000	0	3,000,000
⑦海外調査事業積立資産	2,000,000	0	2,000,000
⑧周年事業積立資産	1,500,000	0	1,500,000
2. 一般正味財産への振替額	(13,738)	(0)	(13,738)
当期指定正味財産増減額	9,486,262	2,861,236	6,625,026
指定正味財産期首残高	31,937,937	29,076,701	2,861,236
指定正味財産期末残高	41,424,199	31,937,937	9,486,262
III 正味財産期末残高	82,676,012	79,408,299	3,267,713

正味財産増減計算書内訳表
2017年4月1日から2018年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1)経常収益				
①基本財産運用益	(4,550)	(450)		(5,000)
基本財産受取利息	4,550	450		5,000
②特定資産運用益	(1,066)	(0)		(1,066)
特定事業基金受取利息	32	0		32
田中賞基金受取利息	34	0		34
公益事業推進積立資産受取利息	1000	0		1,000
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	0	0		0
研究成果公開事業積立資産受取利息	0	0		0
海外調査事業積立資産受取利息	0	0		0
周年事業積立資産受取利息	0	0		0
③受取入会金	(51,800)	(22,200)		(74,000)
入会金	51,800	22,200		74,000
④受取会費	(10,605,960)	(4,991,040)		(15,597,000)
正会員受取会費	4,437,000	2,088,000		6,525,000
正会員(院生)受取会費	48,960	23,040		72,000
賛助会員受取会費	6,120,000	2,880,000		9,000,000
⑤事業収益	(80,000)	(0)		(80,000)
事業協力・協賛事業収益	0	0		0
学術論文審査事業収益	80,000	0		80,000
セミナー事業収益	0	0		0
⑥研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦受取補助金等	(1,400,000)	(0)		(1,400,000)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	1400000	0		1,400,000
⑧受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨受取寄付金	(13,738)	(0)		(13,738)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
受取寄付金振替額	13,738	0		13,738
⑩雑収益	(0)	(969,255)		(969,255)
受取利息	0	195		195
雑収益	0	969,060		969,060
⑪業務委託収入	(890,000)			(890,000)
業務委託収入	890,000			890,000
経常収益計	13,047,114	5,982,945		19,030,059
(2)経常費用				
①事業費	(13,226,391)	(0)		(13,226,391)
春季全国大会費	317,678	0		317,678
秋季全国大会費	685,223	0		685,223
学術講演会論文集発行関係費	183,168	0		183,168
シンポジウム開催費	251,945	0		251,945
研究協力関係費	909,419	0		909,419
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,152,661	0		2,152,661
学会誌原稿料関係費	295,901	0		295,901
学会賞費	814,344	0		814,344
学術論文審査関係費	256,138	0		256,138
他学術団体協力費	0	0		0
研究成果公表費	1,400,000	0		1,400,000
賃借料	1,129,588	0		1,129,588
給与手当	3,590,110	0		3,590,110
役員報酬	99,466	0		99,466
旅費交通費	192,000	0		192,000
HP関係費	53,848	0		53,848
共催金支出	0	0		0
会議費	311,602	0		311,602
印刷費	33,023	0		33,023
通信運搬費	168,528	0		168,528
消耗品費	18,633	0		18,633
雑費	0	0		0
業務委託費	363,116	0		363,116
②管理費	(0)	(2,522,217)		(2,522,217)
総会費	0	185,494		185,494
給与手当	0	1,515,232		1,515,232
役員報酬	0	72,825		72,825
旅費交通費	0	48,000		48,000
HP関係費	0	11,184		11,184
総務費	0	62,262		62,262
通信運搬費	0	42,125		42,125
会議費	0	176,512		176,512
印刷費	0	8,256		8,256
賃借料	0	374,666		374,666
図書費	0	15,840		15,840
消耗品費	0	4,657		4,657
雑費	0	5,164		5,164
③退職給付引当	(0)	(0)		(0)
退職給付費用	0	0		0
経常費用計	13,226,391	2,522,217		15,748,608
当期経常増減額	△ 179,277	3,460,728		3,281,451
2. 経常外増減の部				
(1)経常外収益	0	0		(0)
(2)経常外費用				
当期経常外増減額	△ 9,500,000	0		△ 9,500,000
当期一般正味財産増減額	△ 9,679,277	3,460,728		△ 6,218,549
一般正味財産期首残高	26,802,877	20,667,485		47,470,362
一般正味財産期末残高	17,123,600	24,128,213		41,251,813
II 指定正味財産増減の部				0
1. 受取補助金等	(9,500,000)	(0)		(9,500,000)
①学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
②特定事業基金	0	0		0
③田中啓一賞基金	0	0		0
④公益事業推進積立資産	0	0		0
⑤国際シンポジウム開催事業積立資産	3,000,000	0		3,000,000
⑥研究成果公開事業積立資産	3,000,000	0		3,000,000
⑦海外調査事業積立資産	2,000,000	0		2,000,000
⑧周年事業積立資産	1,500,000	0		1,500,000
2. 一般正味財産への振替額	(13,738)	(0)		(13,738)
当期指定正味財産増減額	9,486,262	0		9,486,262
指定正味財産期首残高	31,937,937	0		31,937,937
指定正味財産期末残高	41,424,199	0		41,424,199
III 正味財産期末残高	58,547,799	24,128,213		82,676,012

財務諸表に対する注記
2018年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金、田中啓一賞基金は、2011年度に設置しました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産および周年事業積立資産は、2017年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,543,106	34	13,772	3,529,368
公益事業推進積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	0	3,000,000	0	3,000,000
研究成果公開事業積立資産	0	3,000,000	0	3,000,000
海外調査事業積立資産	0	2,000,000	0	2,000,000
周年事業積立資産	0	1,500,000	0	1,500,000
小計	16,937,937	9,500,066	13,804	26,424,199
合計	66,937,937	9,500,066	13,804	76,424,199

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(0)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(0)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(0)	(0)	(0)
田中啓一賞基金	3,529,368	(0)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(0)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	3,000,000	(0)	(3,000,000)	(0)
海外調査事業積立資産	3,000,000	(0)	(3,000,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	2,000,000	(0)	(2,000,000)	(0)
周年事業積立資産	1,500,000	(0)	(1,500,000)	(0)
小計	26,424,199	(0)	(9,500,000)	(0)
合計	76,424,199	(0)	(9,500,000)	(0)

6. 担保に供している資産

ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収金	0	0	0
合計	0	0	0

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高

特定事業基金、田中啓一賞基金、公益事業推進積立資産、国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産及び周年事業積立資産の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,543,106	34	13,772	3,529,368
公益事業推進積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	0	3,000,000	0	3,000,000
研究成果公開事業積立資産	0	3,000,000	0	3,000,000
海外調査事業積立資産	0	2,000,000	0	2,000,000
周年事業積立資産	0	1,500,000	0	1,500,000
合計	16,937,937	9,500,066	13,804	26,424,199

10. 関連当事者との取引内容

ありません。

11. 重要な後発事象

ありません。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録
2018年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	0
	預金	普通預金 三菱東京UFJ銀行本店	運転資金として	992,249
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	2,548,792
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	205,706
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	2,255,896
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	53,660
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,075,175
		郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として	477,251
流動資産合計				7,608,729
(固定資産)				
基本財産	預金	定期預金 三菱東京UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱東京UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		田中啓一賞基金 三菱東京UFJ銀行本店	田中啓一賞の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,529,368
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱東京UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	3,000,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱東京UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	3,000,000
		海外調査事業積立資産 三菱東京UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,000,000
		周年事業積立資産 三菱東京UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,500,000
固定資産合計				76,424,199
資産合計				84,032,928
(流動負債)				
	未払金			1,356,916
		研究協力関係費未払金		1,251,766
		学会誌発行関係費未払金		105,150
流動負債合計				1,356,916
(固定負債)				
				0
固定負債合計				0
負債合計				1,356,916
正味財産				82,676,012

監査報告書

公益社団法人日本不動産学会
会長 三井 康壽 殿

2018年4月18日

監事 建部 好悟 (建部)

監事 湯浅 富一 (湯浅)

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2017年4月1日から2018年3月31日までの2017事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。
その結果につき、次のとおり報告します。

1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

2. 監査の結果

2. 1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実はありません。

2. 2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以 上