

資産評価政策学会・都市住宅学会・日本不動産学会
2024年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月23日)

11月23日(土)		
	(不動産) ワークショップ	(不動産) 論文発表
10:00	(不動産) ワークショップ1 10:00-11:40	A-1 <経済社会の変容と不動産> 座長: 奥田進一 (拓殖大学)
	オンサイト会場: B会場 (3102A)	オンサイト会場: D会場 (3201)
	空き家利活用のための民間の役割 -支援法人は必要か? 福田和則 (株式会社エンジョイワークス代表取締役) 吉原勝己 (吉原住宅、スペースRデザイン代表取締役、福岡ビルストック研究会理事長) 和田貴充 (空き家活用株式会社代表取締役) 中川雅之 (日本大学経済学部教授)	都市のスマート化におけるドローンの活用可能性に関する研究 ○生田侑己 (東京都市大学大学院) 宇都正哲 (東京都市大学大学院)
10:25		コメンテーター: 西浦定継 (明星大学)
10:25	中城康彦 (明海大学不動産学部教授) コーディネーター: 齊藤広子 (横浜市立大学国際教養学部教授)	ビジュアルサイネージ実現のためのシステム制作に関する研究 ○石田航介 (東京都市大学大学院) 宇都正哲 (東京都市大学大学院)
10:50		コメンテーター: 福田 峻 (岡山大学)
10:50		テキストマイニングを用いた統合報告書の分析によるCEOメッセージから読み取れる企業の戦略変遷に関する研究- 大手不動産デベロッパーを対象として- ○佐藤直哉 (東京都市大学) 高橋大志 (慶応義塾大学大学院) 太田 明 (東京都市大学)
11:15		コメンテーター: 唐渡広志 (富山大学)
11:15		【審査付論文】人口減少下における住宅供給と人口増加に関する考察 関西2府3県を事例として ○黒島大樹 (西日本旅客鉄道株式会社) 間宮千咲子 (西日本旅客鉄道株式会社) 秋山千亜紀 (麗澤大学) 宗 健 (麗澤大学)
11:40		
資産評価政策学会理事会 11:40~12:10 (3203)		
日本不動産学会理事会 12:10~12:40 (3203)		
13:20	都市住宅学会学会賞表彰式・日本不動産学会学会賞表彰式	
	オンサイト会場: A会場 (3101)	
14:00	シンポジウム	
	オンサイト会場: A会場 (3101)	
	不動産IDは社会を変えることができるか 宗 健 (麗澤大学工学部教授・賃貸住宅情報管理機構株式会社代表取締役) 近藤弘忠 (一般財団法人 GovTech 東京 DX協働本部 本部長) 嶋田康史 (株式会社SBI新生銀行イノベーションファイナンス研究所長) 秋山祐樹 (東京都市大学建築都市デザイン学部教授) 中川雅之 (日本大学経済学部教授・日本不動産学会常務理事・都市住宅学会理事・資産評価政策学会理事)	
16:30		
17:30	懇親会 (会場: 工学部棟: さつき1階 iArena)	
19:00		

資産評価政策学会・都市住宅学会・日本不動産学会
2024年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月24日)

○は発表者、その他は発表連名者

11月24日(日)			
	(不動産) ワークショップ	(資産) 論文発表	(都市) 論文発表
10:00	ワークショップ2 10:00~11:40 オンサイト会場: D会場 (3201) 事業・施設の安全性と環境性能はどう統制できるのか - 学際的に見た日本の法制度の限界 安念潤司 (中央大学教授) 太田勝造 (明治大学教授) 氷鮑揚四郎 (筑波大学名誉教授) 白 充 (弁護士) 福井秀夫 (都市開発研究所 主席研究員) 細江守紀 (熊本学園大学長)	座長: 中川雅之 (日本大学) オンサイト会場: E会場 (3202A) 日本における不動産投資運用への不動産投資インデックスの意義と実務上の具体的活用方法 ○澤田考士 (久留米大学) コメンテーター: 大越利之 (麗澤大学) 不動産の資産価値に着目した都市政策の計量的評価手法に関する研究 ○村上幸二郎 (有限会社村上不動産鑑定士事務所) コメンテーター: 堀川裕巳 (北央鑑定サービス株式会社)	座長: 浅見泰司 (東京大学) オンサイト会場: B会場 (3102A) A-1 大都市の都心部における都心機能と居住機能に関する考察 - 横浜市における住宅等の規制誘導事例を中心に - ○川原伸朗 (横浜市立大学大学院) A-2 マンションの管理状態の開示制度利用の実態と区分所有者の管理態度に与える影響 ○齊藤広子 (横浜市立大学)
10:25			B-1 京都市における高経年マンションの流通市場の概括と修繕履歴からみた一考察 ○生川慶一郎 (京都美術工芸大学) 鈴木 克彦 (京都橋大学) 高田 光雄 (京都美術工芸大学)
10:50			B-2 テラスハウス居住者の改修実態と暮らしの意識の關係的側面からみたテラスハウスの暮らしの持続性 ○瀬戸健似 (株式会社プラスニューオフィス) 北野幸樹 (日本大学) 野田りさ (福岡大学)
11:15		所有者不明土地の国庫帰属と課税 - 相続土地国庫帰属法に着目して - ○古賀敬作 (大阪経済大学) コメンテーター: 柴由花 (相山女学園大学)	
11:40		コメンテーター: 柴由花 (相山女学園大学)	
休 憩 11:40~12:30			
	(不動産) 論文発表	(不動産) 論文発表	(都市) ワークショップ
12:30	A-2 <居住者・利用者にとっての価値> 座長: 室田昌子 (東京都市大学名誉教授) オンサイト会場: D会場 (3201) 高齢者の住まい方を取り巻く諸課題に対する一考察 ○峰村英二 (住宅金融支援機構) コメンテーター: 小林正宏 (ニッセイ基礎研究所)	A-3 <不動産価格分析> 座長: 中川雅之 (日本大学) オンサイト会場: E会場 (3202A) 戸建住宅の価格形成要因に関する研究: 東京23区を中心に ○金 東煥 (明海大学) コメンテーター: 直井道生 (慶應義塾大学)	(都市) ワークショップ1 12:30~14:10 オンサイト会場: B会場 (3102A) 日常化する水害リスクに都市・住宅と私たちがどう対処できるか 趣旨説明・モデレーター 藤岡泰寛 (都市住宅学会関東支部長: 横浜国立大学教授) 【パネリスト】 前田亮 (国土交通省住宅局参事官建築企画担当) 金洪稷 (一橋大学社会科学高等研究院講師) 木内望 (国土技術政策総合研究所都市研究部都市防災研究室シニアフェロー) 葉袋奈美子 (日本女子大学家政学部住居学科教授)
12:55	高層マンション居住者の購入後における後悔惹起プロセスに関する研究 ○小松広明 (明海大学) コメンテーター: 宇都正哲 (東京都市大学)	東北地方太平洋沖地震と津波が地価に与えた影響に関する研究 ~宮城県の各市町村を対象として~ ○大久泰歩 (東京都市大学) 齊藤 圭 (東京都市大学) 太田 明 (東京都市大学) コメンテーター: 柴 由花 (相山女学園大学)	(都市) ワークショップ2 12:30~14:10 オンサイト会場: C会場 (3102B) 私の資産は、まちの資源: 個人資産流通の多様な枠組みを考える 主旨説明 岡絵理子 (関西大学教授) 【パネリスト】 寺井元一 (株式会社まちづくりクリエイティブ代表取締役/アソシエーションデザイナー) 相馬美津子 (尼崎市役所/一般社団法人尼崎家守舎 代表理事) 神吉優美 (神吉不動産株式会社代表取締役) 生川慶一郎 (京都美術工芸大学教授) 【コーディネーター】 荻葉友貴 (生駒市役所)
13:20	ポスト・コロナ時代における商業施設の価値変容に関する研究 ○大橋 優 (東京都市大学大学院) 宇都正哲 (東京都市大学大学院) コメンテーター: 西嶋 淳 (大阪商業大学)	【審査付論文】賃貸住宅管理業法がマスターリース契約に及ぼす影響 ○増田悠人 (日本大学大学院/(株)タス) 浅田義久 (日本大学)	
13:45	【審査付論文】里山生態系における生息・生育地機能と洪水調整機能の景観的特徴を踏まえたEco-DRRの条件に関する研究 ○川村昂史 (東京都市大学大学院)		
14:10			
休 憩 14:10~14:20			
	(不動産) ワークショップ	(不動産) ワークショップ	(資産) ワークショップ
14:20	(不動産) ワークショップ3 14:20~16:00 オンサイト会場: D会場 (3201) 不動産開発は地域に持続可能性をもたらせるか - 神宮外苑再開発を踏まえて - カッパ・ロッシェル (経営コンサルタント) 石川幹子 (東京大学名誉教授、(一社)日本イコモス国内委員会理事) 大方潤一郎 (東京大学名誉教授) 原科幸彦 (千葉商科大学学長) コーディネーター: 長岡篤 (千葉商科大学)	(不動産) ワークショップ4 14:20~16:00 オンサイト会場: E会場 (3202A) 不動産のウェルビーイング (Well-being) を測る: 住まうことの主観的幸福データの捉え方 大橋 弘 (東京大学副学長/東京大学大学院経済学研究科教授) 小林正典 (国土交通省総合政策局社会資本経済分析特別研究官) 幸田 仁 (一般社団法人日本不動産研究所企画部主幹) 五藤幹也 (ムーブネクスト株式会社代表取締役社長) 辻 崇 (JR西日本不動産開発株式会社執行役員) 渡部和代 (株式会社アール・ピー・アイ業務執行役員) コーディネーター: 小松広明 (明海大学不動産学部准教授)	(資産) ワークショップ1 14:20~16:00 オンサイト会場: B会場 (3102A) 公的評価と空き家問題 - ゼロ円物件を素材として 荒井達也 (弁護士・宅地建物取引士) 勝木雅治 (不動産鑑定士) 中川雅之 (日本大学教授) 中村 領 (「みんなの0円物件」運営者) 松浦 新 (朝日新聞経済部) 【進行】
16:00			