

## 〔田中啓一賞〕

### 成田はなのき台（成田都市計画事業公津西特定土地区画整理事業）における、 良好な住環境形成への取り組み

#### 相互住宅株式会社、株式会社細田工務店

本件は、特定区画整理事業「成田都市計画事業公津西特定土地区画整理事業」による約 1000 戸の複合住宅地「成田はなのき台」のまちづくり活動である。

本件住宅地は、バス便という立地条件にもかかわらず、2006 年の分譲開始以来、年平均 100 区画が順調に販売され、9 戸の販売を残すのみでまちづくりはすでに成熟段階にある。商業街区のなどの住民利便施設の先行整備、賃貸住宅街区、地権者街区の集約化、申出換地による地権者換地の集約化、地区計画制度によるワンルーム規制など、戸建て団地としてのさまざまなまちづくり手法を組み合わせることにより、デフレ経済下で長期プロジェクトに二の足を踏むディベロッパーが多い中で、果敢に挑戦し成功させたことは高く評価される。

よって、本事業は、田中啓一賞授賞に値する。