

授賞**ウィルローズ横濱南太田****株式会社グローバル・エルシード****〔授賞理由〕**

本件は、京急線南太田駅より徒歩2分の場所に建設された7階建て鉄筋コンクリート造のマンション開発である。大型スーパーが隣接し、病院や公園にも至近であり、生活利便性は高いが、周囲を7階建てのビルに囲まれ、不整形敷地であり、マンション用地としては必ずしも恵まれない点もある敷地条件である。以下のような小さな工夫を数多く取り入れ、全体として優れたデザインと居住性の実現に成功している。(1)近隣からの視線を防ぎ、洗濯物干し場としても、プラスアルファルームとしても使えるサンルームを設け、ハイサッシにすることで、室内が明るく快適となっている。(2)マンションの玄関に水盤や4つの光柱を設け優れたデザインを実現している。(3)ハイサッシ窓をアクセントにした優れた外観を実現している。(4)エレベータホールにライトコートを設け、明るいアプローチを実現している。(5)不整形な敷地に対して上手に配置された平面計画となっている。敷地条件の課題を工夫によって、克服し、むしろデザイン性を高めている点が高く評価でき、同様な敷地条件における不動産開発にも大きな示唆を与える。

よって、本事業は、田中啓一賞授賞に値する。