

授賞**平成の京町家 東山八坂通****京都大学大学院工学研究科高田研究室
株式会社ゼロ・コーポレーション****〔授賞理由〕**

本事業は、歴史的経緯により細街路が多く古い建物が密集し、景観規制が厳しい京都における開発である。この厳しい条件のもと、一団地の総合的設計制度の適用により木造低層連棟型区分所有建物を計画・分譲し、市場メカニズムを活用して地域の課題解決を図っている。

比較的小規模な住宅団地開発ではあるが、周辺のまちなみ景観と調和し、快適で防災性能を高めた敷地内空間を創出し、隣接袋路との緊急時避難経路を確保することで地域の防災性能向上にも貢献しており、成功例と評価できる。また、このアイデアは、類似の条件下にある京都内の他地域においても敷地単位の再生手法として参考となるもので、地域環境改善への寄与にも期待できる。

以上、京都の歴史を生かした街づくりへの寄与という社会的意義がある。よって、本事業は、業績賞授賞に値する。