

授賞**国際不動産価格賃料指数****一般財団法人 日本不動産研究所****〔授賞理由〕**

従来からの海外都市の不動産物件価格は、それぞれの国の制度・慣習や評価方法などによって、一概に比較することが困難であった。本業績は日本不動産研究所が不動産鑑定士を現地に派遣し、日本における鑑定評価と同様な方法で評価（市街地価格指数を海外都市で適用）を行い、日本目線で同一に比較できる指標を作成したところに特徴がある。この指標により東京とアジア 10 か国のオフィス、マンションの分譲・賃貸価格を比較検討でき、さらに時系列での比較も可能となった。投資や海外都市進出の1次的な検討資料として非常に有益であり、国内の企業ばかりでなく海外投資家からの評価も高い。よって本事業は業績賞授賞に値する。