

## 国土交通大臣賞

わが国初の既存ビルを含めて非常時でも電気と熱の安定供給を実現した  
「日本橋スマートエネルギープロジェクト」を確立させた街づくり

三井不動産株式会社

### 〔授賞理由〕

本事業は、東日本大震災をきっかけとして始まった取り組みであり、中圧ガスを活用したガスコジェネレーションシステムを導入し、専用の供給ネットワークを経由して、約20棟（延べ面積約100万㎡）に電力・熱を供給し、平常時は発電時に発生する排熱の有効利用によりCO<sub>2</sub>の削減に貢献するとともに、系統電力がダウンした非常時には電力を安定供給することにより、都市防災力の強化と企業の事業継続を図ろうとするものである。本件は、新規開発エリアだけでなく既存のビルも含めた広いエリアを対象としたものであること、既存ビルを含めることによる技術的な困難性（例えば、複数電圧での電力供給、既存の熱源設備との統合運用など）を克服したものであること、江戸時代以降、中心地として栄えた日本橋を防災性能・環境性能の高い街に蘇らせようとするものであることなどにおいて、画期性を有している。さらに、こうした建築物の更新によらない市街地のリニューアルは、今後の都市再開発の一つの方向を示すものでもある。

よって、本事業は業績賞授賞に値する。