

## 国土交通大臣賞

### 流山おおたかの森駅前市有地有効活用事業「North Square 63」

スターツコーポレーション株式会社

#### 〔授賞理由〕

本事業は流山おおたかの森駅前の市有地に、それぞれ機能と意匠の優れた多目的ホール、コミュニティホテル、集合住宅の3用途を複合的に整備し、一体的な駅前空間整備を行ったものである。取り組みにおいては公共側（流山市）とコンセプトに関する入念な調整を行い、多世代の交流する魅力ある公共空間を創出することで、周辺エリアの不動産価値の向上と開発のトリガーとなっている。

事業手法として等価交換や定期借地権への誘導、地代の減免措置などをスキームとして実現していることに加え、賃貸住宅事業とホテル運営事業に対し、将来の投資法人への譲渡可能性もオプションとして残している。公共側との事前調整を通じて提案の幅を効果的に広げた事業提案方式となっており、今後の公民連携による遊休地活用事業として高く評価できる。

よって、本事業は、業績賞受賞に値する。